

Wohnen im Alter in ...



... Wilen

Möchten Sie im Dorfzentrum leben?

- Haben Sie den Wunsch, im Alter nicht allein zu sein?
- Möchten Sie trotz zunehmender Beschwerden in einer eigenen Wohnung leben?
- Wünschen Sie auch bei Pflegebedürftigkeit in Wilen wohnen zu bleiben?
- Bevorzugen Sie eine sonnige, zentrale Wohnlage, nahe bei Einkaufsmöglichkeiten, Post, Arzt und Bushaltestelle?

Mit dem Projekt „Wohnen im Alter“ geben wir Ihnen eine sinnvolle Antwort.



Wohnen

Im Alter lebenswert wohnen



Eine Umfrage am Weihnachtsmarkt 2003 machte deutlich, dass im Dorf ein grosses Bedürfnis nach Wohnmöglichkeiten im Alter besteht. Daraus erfolgte im Frühling 2004 die Gründung des Vereins „Wohnen im Alter in Wilen“ mit dem Ziel, Wohn- und Pflegemöglichkeiten in Wilen für ältere Personen zu realisieren.

Motiviert durch das grosse Interesse der Bevölkerung, machte sich der Vorstand auf die Suche nach geeigneten Lösungen und überprüfte verschiedene Möglichkeiten.

Durch die Partnerschaft mit der Katholischen Kirchgemeinde Wil, welche Land an zentraler Lage zur Verfügung stellt, und der Spitex als Betreiberin einer Pflegewohnung ist es möglich geworden, das gesteckte Ziel in die Realität umzusetzen.

Auf genossenschaftlicher Basis sollen nun sechs zweckmässige 2½-Zimmer-Wohnungen und eine Pflegewohnung mit 14 Plätzen an attraktiver Wohnlage zu moderaten Mietzinsen angeboten werden.

In dieser Broschüre stellen wir Ihnen die Genossenschaft sowie das Bauprojekt näher vor. Für die Umsetzung sind wir auf eine breite finanzielle Unterstützung angewiesen. Ihr Interesse und Ihre Bereitschaft freuen uns. Wir danken Ihnen dafür.

Wenn Sie Fragen haben oder Auskünfte wünschen, wenden Sie sich bitte an den Präsidenten der Genossenschaft oder an eines der Vorstandsmitglieder. Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung. Auskunft erhalten Sie auch auf der Gemeindekanzlei.

Wilen, im November 2006

Simon Schönenberger
Präsident der Genossenschaft

Im Alter in Wilen

Zentrale Lage, gute Infrastruktur



Idealer Standort

Unsere Alters- und Pflegewohnungen liegen im Dorfzentrum, welches auf kleinem Raum alles bietet, was ein Dorf ausmacht: Einkaufsmöglichkeiten, eigene Poststelle, drei Restaurants für jede Gelegenheit, eine Arztpraxis, ein Kirchen- und Gemeindezentrum und eine optimale Verbindung mit dem Bus nach Wil.



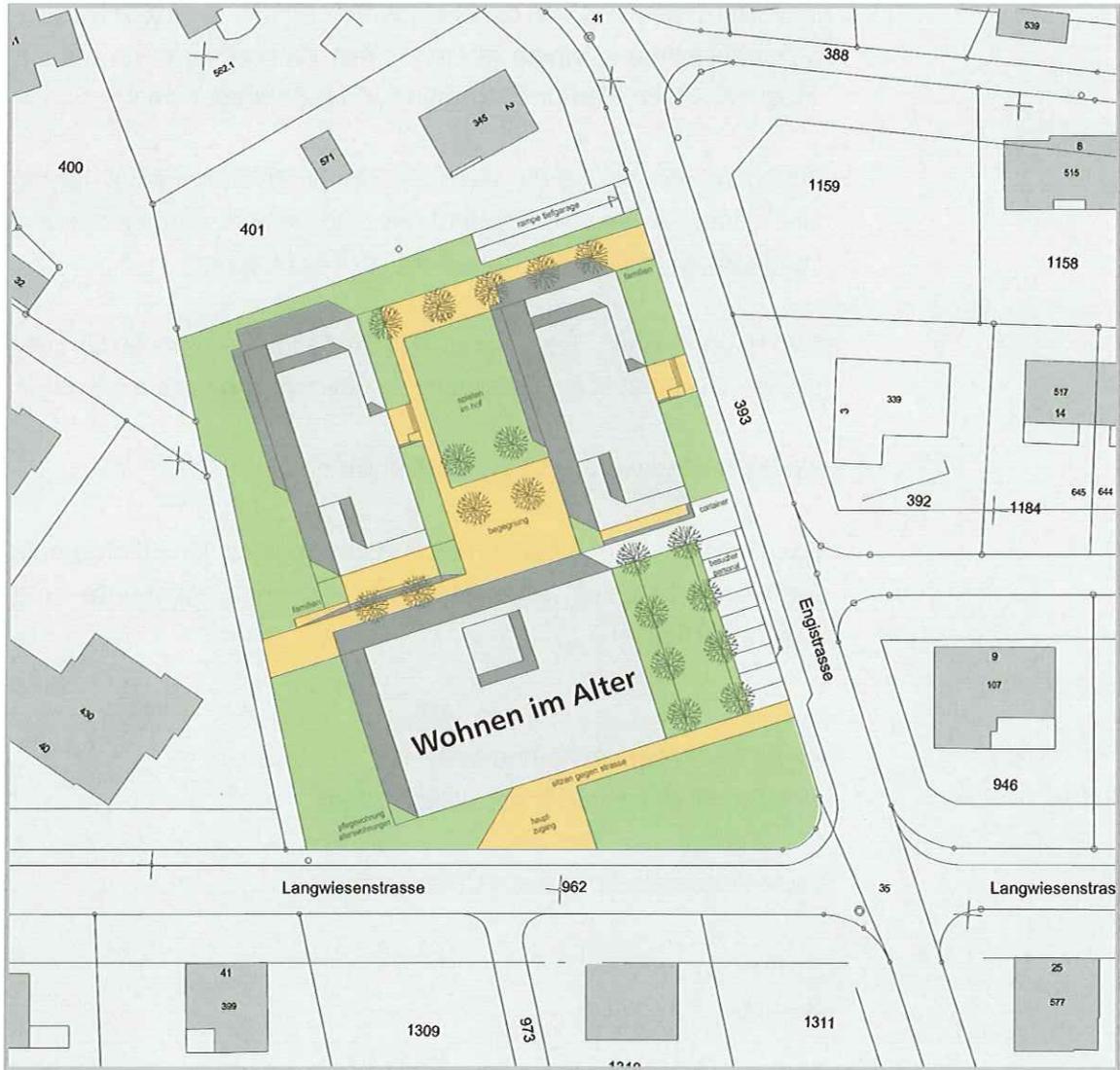
Altersgerechte Infrastruktur

Nur wenige Menschen werden im Alter schwer pflegebedürftig. In den 2½-Zimmer-Wohnungen haben wir alles Notwendige vorgesehen, um Ihnen ein Zuhause mit einem vielfältigen und nach Ihren individuellen Bedürfnissen abgestimmten Leistungsangebot zu bieten. Nach Wunsch stehen Ihnen ein Mahlzeitendienst und ein Speisesaal zur Verfügung. Sie können sich vom Hausdienst die Wohnung und die Wäsche reinigen lassen und die Spitexpflege kann jederzeit in Anspruch genommen werden. Bei intensiver Pflege steht Ihnen ein Platz in der hausinternen Pflegewohnung zu. Sie entspricht einer wohnlichen, freundlichen und zweckmässig eingerichteten Pflegestation mit besonders aufmerksamer, professioneller und liebevoller Pflege. So können Sie Ihren neuen Lebensabschnitt angenehm, sicher und sorgenfrei gestalten.



Wohnen

Situation



Baubeschrieb

Im Parterre befindet sich die Pflegewohnung mit 10 Einzelzimmern und 2 Doppelzimmern, einem gemeinsamen Wohn/Essbereich mit Gartensitzplatz, Küche, Bad und Räumen für das Pflegepersonal.

Im Obergeschoss sind die sechs 2½-Zimmer-Wohnungen U-förmig um eine gedeckte Terrasse angelegt. Sie sind behindertengerecht und rollstuhlgängig gebaut und mit einem Lift erschlossen.

Der Haupteingang liegt neben der Bushaltestelle an der Langwiesenstrasse. Die Zufahrt zur Tiefgarage ist über die Engstrasse gewährleistet.

Ein kurzer Fussweg führt ins Dorfzentrum.

Das Gebäude bildet zusammen mit den beiden familienfreundlichen Mehrfamilienhäusern einen attraktiven Hof mit Begegnungs- und Verweilmöglichkeiten.

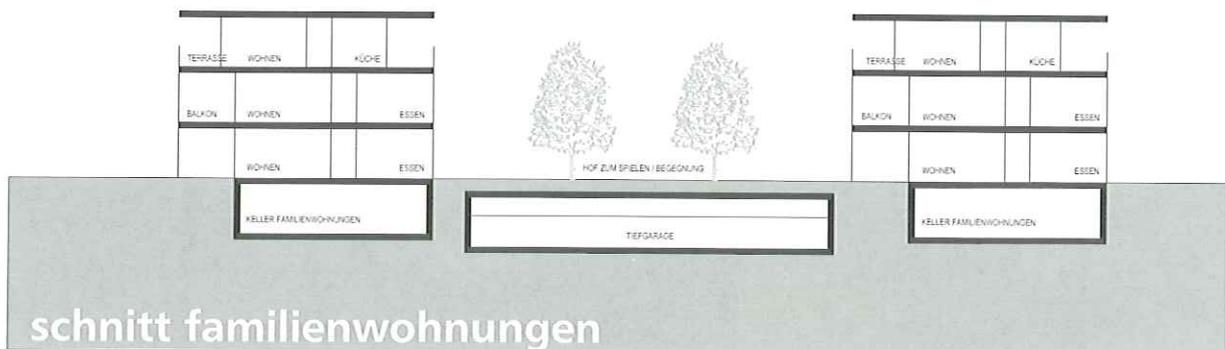
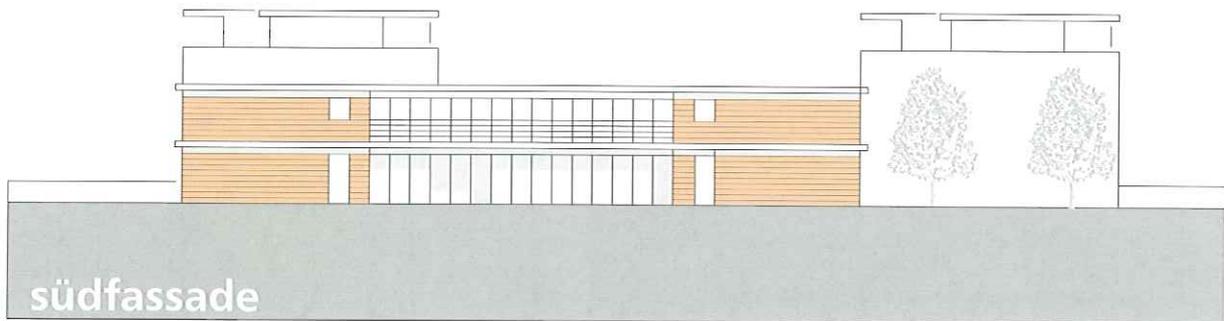
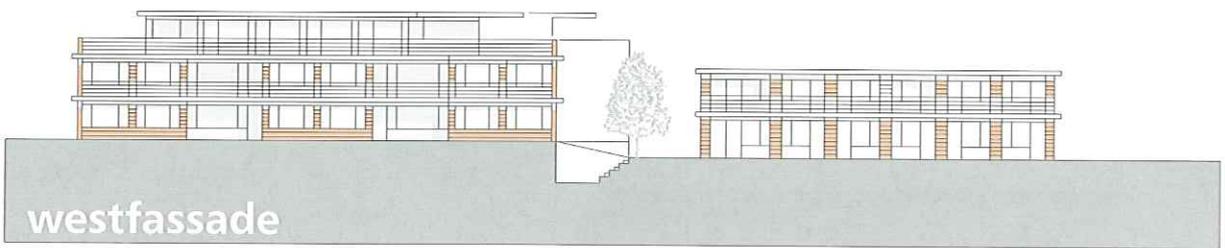
sechs 2½ - Zimmer-Wohnungen
Netto Wohnfläche 60.5 m², Balkon 7.5 m²

sechs Autoeinstellplätze im Untergeschoss

Abstellplätze für Velos
Besucher-Parkplätze

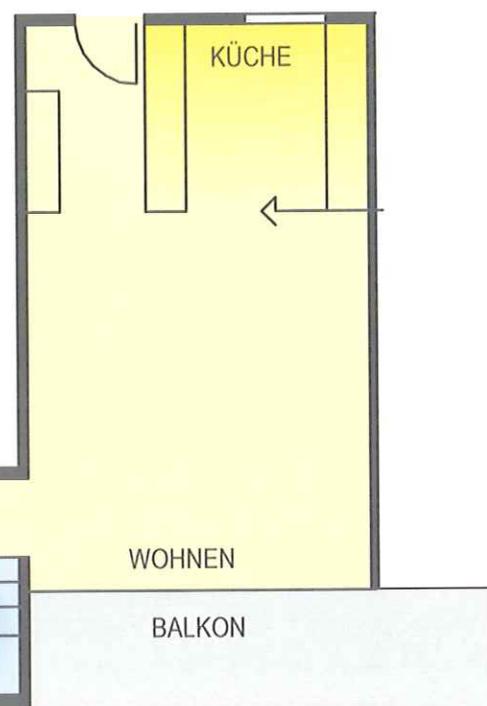
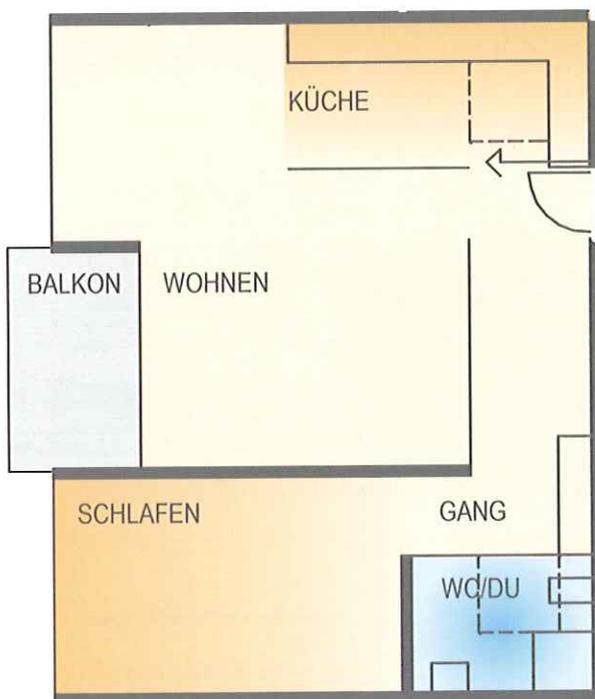
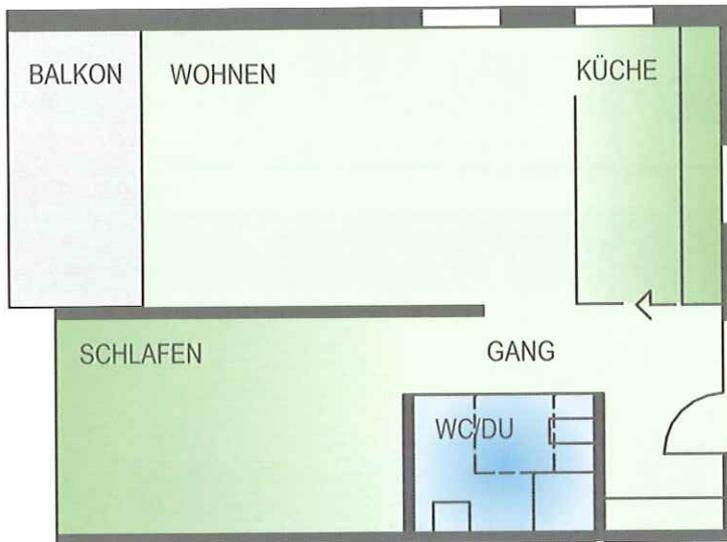


im Alter in Wilen



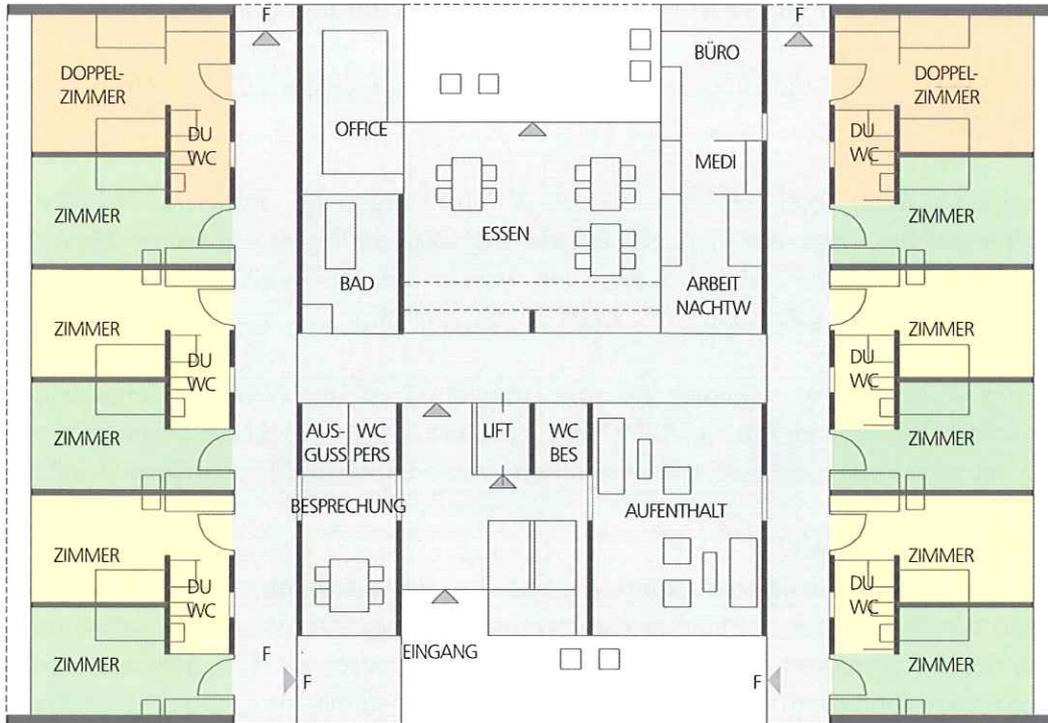
Wohnen

Grundriss 2½-Zimmer-Wohnungen



im Alter in Wilen

Grundriss Erd- und Obergeschoss



Erdgeschoss / Pflegewohnung



Obergeschoss / Alterswohnungen

Pflegewohnung Wilen

Wo möchten Sie im Alter wohnen? Haben Sie auch schon darüber nachgedacht?

Die SPITEX – Dienste Wil und Umgebung realisieren auf das Frühjahr 2009 in Wilen eine neue Pflegewohnung.

1997 entschied sich der Verein SPITEX – Dienste Wil und Umgebung, an der Flurhofstrasse 5 in Wil eine Pflegewohnung zu eröffnen. Mit Freude und Stolz dürfen wir im Januar 2007 auf die vergangenen zehn Jahre zurückblicken. Bis dahin realisiert der Verein SPITEX – Dienste Wil und Umgebung im Bergholz 16 A in Wil eine zweite Pflegewohnung.

Nun hat der Verein SPITEX – Dienste Wil und Umgebung im Dorf Wilen zusammen mit der Genossenschaft „Wohnen im Alter in Wilen“ an schönster Lage die Möglichkeit, eine dritte Pflegewohnung mit zehn Einer- und zwei Doppelzimmern sowie Tages- und Ferienplätze anzubieten.

Leben in der Gemeinschaft

Vom gewohnten Zuhause weggehen kann schwer fallen. Veränderungen fordern uns heraus. Im Leben neue Wege zu gehen, ist eine grosse Herausforderung. Das Wissen, im vertrauten Dorf bleiben zu dürfen, erleichtert den Entscheid eines Wohnungswechsels. Hier gehen wir ein Stück zusammen und reichen einander die Hand. Wir pflegen einen familiären Alltag und schätzen den persönlichen Kontakt.

Betreuung und Pflege

Die Betreuung ist rund um die Uhr gewährleistet. Sie wird von ausgebildetem Personal unter fachkundiger Leitung erbracht. Schwierige Pflegesituationen sind in der Regel kein Hindernis für den Verbleib in der Pflegewohnung.

Die medizinische Betreuung durch den eigenen Hausarzt kann beibehalten werden. Ein Vertrauensarzt steht Ihnen bei Bedarf zur Verfügung.

Finanzen

Unsere Pflegewohnung wird selbsttragend geführt. Wir bieten unsere Dienstleistungen zu fairen Preisen an. Bewohnerinnen und Bewohner der Pflegewohnung bezahlen einen Pensionspreis, der im Rahmen umliegender Heime liegt.

Auskünfte

SPITEX – Dienste Wil und Umgebung, Wilenstrasse 50,
9500 Wil, Telefon 071 929 49 49, Fax: 071 929 49 48
info@spitexwil.ch



im Alter in Wilen

Kostenschätzung / Finanzierung / Mieten

Kostenschätzung

Grundstück	Fr.	767'000.–
Gebäudekosten	Fr.	3'068'000.–
Umgebung	Fr.	101'000.–
Baunebenkosten	Fr.	307'000.–
<hr/>		
Anlagekosten	Fr.	4'243'000.–

Finanzierung

Angestrebtes Eigenkapital: Anteilscheine, Zuwendungen, Schenkungen, Darlehen Beiträge von Körperschaften	Fr.	1'243'000.–
Fremdfinanzierung: Bankhypotheken	Fr.	3'000'000.–

Mieten (Richtpreise, exkl. Nebenkosten)

Auto-Einstellplatz Unterniveaugarage	Fr.	110.– / Mt.
2½ - Zimmer-Wohnungen	Fr.	1'220.– bis 1'280.– / Mt.



Berechnungsbasis:

- bei einem Hypozins von 3%
- bei einem Konsumentenpreis-Index von 100 Punkten im Dezember 2005

Die Genossenschaft und ihre Zielsetzung

Im November 2006 war es soweit: Es wurde die Genossenschaft Wohnen im Alter in Wilen gegründet. Ebenso wurden der Vorstand gewählt und die Statuten genehmigt. Damit konnte der entscheidende Schritt zur Realisierung von Alterswohnungen vollzogen werden. Ziel ist es, auf genossenschaftlicher Basis in Wilen für ältere Leute Wohnungen zur Verfügung zu stellen.

Art. 2 Zweck

Die Genossenschaft verfolgt den Zweck, für ihre Mitglieder Alterswohnungen und eine Pflegewohnung zu erstellen und zu verwalten. Zu diesem Zweck kann sie Grundstücke erwerben, belasten, überbauen und veräussern. Die Genossenschaft ist politisch und konfessionell neutral.

Art. 3 Mitglieder

Mitglied der Genossenschaft kann jede natürliche oder juristische Person, sowie Körperschaften des öffentlichen Rechts werden. Juristische Personen und Körperschaften des öffentlichen Rechts haben einen Vertreter zu ernennen, durch den sie das Mitgliedschaftsrecht ausüben. Die Zahl der Genossenschafter ist unbeschränkt.

Art. 4 Erwerb der Mitgliedschaft

Zur Aufnahme als Mitglied sind eine schriftliche Beitrittserklärung und ein Beschluss des Vorstandes nötig. Der Vorstand beschliesst über die Aufnahme. Einem abgewiesenen Bewerber steht das Beschwerderecht an die nächste Generalversammlung (GV) innerhalb von 30 Tagen seit der Eröffnung des Nichtaufnahmebeschlusses zu. Die Mitgliedschaft beginnt mit der vollständigen Einzahlung des gezeichneten Anteilscheinkapitals innerhalb Monatsfrist seit der Aufnahme in die Genossenschaft.

Art. 9 Genossenschafts-Kapital

Das Genossenschaftskapital besteht aus der Summe der gezeichneten Anteile. Die Anteile lauten auf den Nennwert von CHF 1'000.-- und müssen voll einbezahlt werden. Ausnahmsweise kann der Vorstand die Einzahlungspflicht teilweise aufschieben.

Art. 14 Haftung

Für die Verbindlichkeit der Genossenschaft haftet nur das Genossenschaftsvermögen. Jede Nachschusspflicht oder persönliche Haftbarkeit des einzelnen Mitglieds ist ausgeschlossen.

Art. 40 Vermietung

Die Vermietung der Räumlichkeiten erfolgt gemäss Zweckartikel (Art. 2) in der Regel an betagte und/oder körperlich behinderte Paare und Einzelpersonen. Die Pflegewohnung wird an eine Organisation vermietet, die diese selbständig und auf eigene Rechnung betreibt. Bei der Zuteilung werden Genossenschafter mit Wohnsitz im Gebiet der politischen Gemeinde Wilen zuerst berücksichtigt. Massgebend ist die Reihenfolge der Anmeldungen. Der Vorstand kann Ausnahmen bewilligen.

Die vollständigen Statuten sind auf dem Sozialamt der Gemeinde oder beim Präsidenten der Genossenschaft erhältlich.

im Alter in Wilen

Zeichnungsschein

Die unterzeichnende Person / Firma ist bereit, der Genossenschaft Wohnen im Alter in Wilen beizutreten. Es besteht auch die Möglichkeit, sich anderweitig, z.B. durch Kredite, Schenkungen und Legate, an der Finanzierung zu beteiligen.

Für ein Darlehen wird ein persönlicher Vertrag (Dauer und Konditionen) aufgesetzt. Wir werden in diesem Fall mit Ihnen persönlich Kontakt aufnehmen.
Schenkungen, welche die Realisierung dieses Projektes unterstützen, sind sehr erwünscht und werden in einer Gönnerliste gewürdigt.

Ich beteilige mich an der Finanzierung der Alterswohnungen wie folgt:

- Durch Zeichnen von _____ Anteilen à Fr. 1000.–
- Durch Gewährung eines zinsfreien oder zinsgünstigen Darlehens
- Durch Gönnerbeitrag / Schenkung

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Name: _____

Vorname: _____

Strasse: _____

Wohnort: _____

Telefon: _____

Datum: _____

Unterschrift: _____

Senden Sie bitte den Zeichnungsschein an:

Genossenschaft
„Wohnen im Alter in Wilen“
Gemeindehaus
Hubstrasse 1
9535 Wilen

Anmeldung für die Alters- und die Pflegewohnung

- Ich interessiere mich für ein Zimmer in der Pflegewohnung
- Ich interessiere mich für eine 2½-Zimmer-Wohnung
Bezugstermin voraussichtlich Sommer/Herbst 2009
- Ich interessiere mich für eine Wohnung zu einem späteren Zeitpunkt, voraussichtlich ab: _____

Bitte Zutreffendes ankreuzen

Bitte beachten Sie die Erläuterungen betreffend der zu erwartenden Mietkosten auf Seite 11 (Projektstand 30.9.2006)

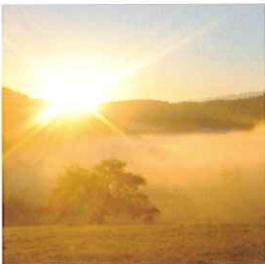


Name: _____

Vorname: _____

Strasse: _____

Wohnort: _____



Diese Anmeldung verpflichtet nicht. Mit einer frühzeitigen Anmeldung können Sie sich eine Wohnung reservieren. Anmeldungen werden nach deren Eingang berücksichtigt.



Senden Sie bitte die Anmeldung an:

Genossenschaft
„Wohnen im Alter in Wilen“
Gemeindehaus
Hubstrasse 1
9535 Wilen

im Alter i



Kontaktadresse

Genossenschaft
„Wohnen im Alter in Wilen“
Gemeindehaus
Hubstrasse 1
9535 Wilen